

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4.**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры №54 Кучербаевой Светланы Викторовны и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) в лице Генерального директора Монахова В.А. будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4.

**В форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «29» марта 2019г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 у входа в подъезд. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15/4.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

**Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 у входа в подъезд.**

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «26» июня 2019 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Прошу Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:  
Собственник квартиры № 54



Кучербаева С.В.

Генеральный директор  
ООО «Веста-Сервис»

Монахов В.А.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
4. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
5. О ремонте подъезда
  - 5.1 О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
  - 5.2 О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
  - 5.3 Выбрать цвет для окраски стен подъезда.
  - 5.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О капитальном ремонте
  - 6.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
  - 6.2 Об определении владельца специального счёта.
  - 6.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
  - 6.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - 6.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
  - 6.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
7. Об организации колясочной комнаты на 1-м этаже.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры №54

Кучербаева С.В.

Кучербаева С.В.

Генеральный директор  
ООО «Веста-Сервис»



Монахов В.А.

Монахов В.А.